



Maison à rénover avec dépendances et terrain arboré



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 84,491.14

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Chalmaison
Ταχυδρομικός κωδικός:	77650
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

Περιγραφή:

Benjamin Fourtier vous présente cette maison située à Chalmaison, village calme à seulement 5 minutes de Longueville (Gare ligne P et commodités).
Un emplacement idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche des services et des axes de transport.

La maison développe environ 60 m² habitables et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une salle à manger, un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.
Une buanderie et une dépendance non chauffées complètent l'ensemble.
À l'étage, un vaste grenier entièrement aménageable offre un fort potentiel d'agrandissement et permet d'imaginer de nouveaux espaces de vie.

Implantée sur une parcelle de 562 m² entièrement close et arborée, la propriété dispose également d'un garage, d'une chaufferie, d'une cave et d'un puits.
Chauffage central au fioul, simple vitrage, fibre optique sur la rue, tout-à-l'égout.
Maison entièrement dans son jus, avec de gros travaux à prévoir, justifiant son positionnement attractif.
Taxe foncière : 1 076 €.
Un bien idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement.
Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 72 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1850

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	57 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	562 τ.μ

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	440
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T722374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630881

