



## Appartement 2 pièces 35m<sup>2</sup> à St Patern



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 199,313.16

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Vannes
Ταχυδρομικός κωδικός:	56000
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

### Περιγραφή:

APPARTEMENT T2 - VANNES CENTRE-VILLE <br /><br />Situé à Vannes, cet appartement 2 pièces de 35m<sup>2</sup> est niché dans le quartier historique de St Patern. Réputé pour son charme pittoresque et son ambiance conviviale, ce quartier offre un cadre de vie agréable à ses habitants, avec ses ruelles pavées, ses commerces de proximité et restaurants typiques qui en font un lieu prisé pour un mode de vie urbain authentique.<br /><br />Au 2ème étage d'une résidence ancienne, ce bien a été entièrement rénové avec goût, offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. La configuration comprend une entrée avec placards, un salon-séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau intégrée, des WC indépendants. <br />Une cave vient compléter ce bien, ajoutant une solution pratique de rangement.<br /><br />Idéal pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en plein centre-ville.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 620 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1949



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	35 τ.μ
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	193
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722463/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630366

