



La ROche Bernard: Maison familiale à 2 pas du port!

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 343,036.02

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Ferel
Ταχυδρομικός κωδικός:	56130
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

Περιγραφή:

Beaux volumes pour cette grande maison familiale de 1970 de 178m² sur un terrain de 1200m².
Elle se trouve sur la commune de Férel, mais à seulement 500m du port de La Roche Bernard, de ses commerces et services.
Vous serez à 15 minutes des plages de Pénestin, 30 min de St Nazaire et 40min de l'aéroport de Nantes.
Elle propose une grande entrée desservant une belle pièce de vie, avec cuisine semi ouverte, équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bain et wc indépendant; l'étage dessert un grand palier, 4 chambres, une salle de bain et un wc.
Sous sol complet comprenant différents espaces dont un garage de 40m², buanderie, wc, autres pièces.
Possibilité d'aménager à moindre coût un appartement pour accueillir famille, amis, ou location en airbnb ou autres.
Travaux de rafraichissements à prévoir, mais beaux volumes et emplacement.
Tout à l'égoût
Chauffage: pompe à chaleur très récente
Investisseurs: elle peut aussi s'envisager pour mettre en place des co locations avec ses 6 chambres + le sous sol complet, ou exploitation en chambres d'hôtes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 200 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 6



Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 168 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1200 τ.μ

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630219

