



## Très bel étang sans vis à vis avec dépendance



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 45,766.04

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Ταχυδρομικός κωδικός:	44670
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

#### Περιγραφή:

Situé à Petit-Auverné (44670), ce terrain de 4457 m<sup>2</sup> avec un étang offre un cadre paisible dans un environnement rural. Proche des commodités, il bénéficie d'un accès facile aux transports en commun tels que les bus, ainsi qu'à des infrastructures éducatives telles qu'une école. Idéal pour les amoureux de la nature, ce terrain est niché au cœur de la campagne offrant ainsi une tranquillité sans pareille. De plus, il offre un stationnement facile avec une place de parking extérieure et un garage pour plus de praticité.

Ce superbe terrain de loisirs présente des caractéristiques uniques, notamment un plan d'eau de 3600 m<sup>2</sup> avec des poissons, ajoutant une touche de sérénité. Agrémenté d'un cabanon et d'un garage, il offre un espace polyvalent pour divers projets. Un chemin accessible permet de profiter pleinement de cette parcelle, offrant ainsi un potentiel d'aménagement significatif pour des activités de loisirs en plein air. Une occasion rare d'acquérir un terrain offrant détente et possibilités d'aménagement, à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires charge vendeur

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	4457 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	4457 τ.μ



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T722504/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1630174

