



Maison de 5 Chambres de



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 612,681.79

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Meyrals
Ταχυδρομικός κωδικός:	24220
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

Περιγραφή:

Située au cœur d'une nature préservée, à seulement 15 minutes de la cité médiévale de Sarlat-la-Canéda, découvrez cette superbe propriété en pierre offrant un cadre de vie idyllique et des prestations généreuses. Avec environ 230 m² habitables, cette demeure incarne l'authenticité périgourdine alliée au confort moderne.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse de 80 m². Cet espace convivial regroupe un salon chaleureux, une cuisine aménagée et une véranda ouverte sur le jardin, idéale pour savourer la vue en toute saison. La partie nuit se compose de 5 belles chambres spacieuses et de 3 salles d'eau, garantissant confort et intimité pour une grande famille ou une activité de chambres d'hôtes.
Les amateurs de terroir apprécieront l'impressionnant espace en rez-de-jardin : une véritable cave à vin complétée par une zone de stockage de 115 m², offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire unique.
L'extérieur est un véritable écrin de verdure. Le parc de 1,3 hectare, au calme absolu, abrite plusieurs dépendances, dont un hangar de 12x18 mètres (216 m²). Ce volume exceptionnel est un atout majeur pour un artisan, un collectionneur ou tout projet d'activité professionnelle à domicile.
Une opportunité rare alliant charme du bâti, calme et fonctionnalité.
Visite virtuelle 3D disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 519 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2003



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	215 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	13000 τ.μ

Room details

Total rooms:	11
--------------	----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T722527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630089

