



## Immeuble de 490 m<sup>2</sup> sur 502 m<sup>2</sup> de terrain



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 575,009.17

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Angoulême
Ταχυδρομικός κωδικός:	16000
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

#### Περιγραφή:

Investisseurs et amateurs de patrimoine, voici une opportunité rare à Angoulême ! Cet immeuble de caractère de 490 m<sup>2</sup>, idéalement situé, offre un fort potentiel de valorisation et d'optimisation fiscale grâce aux dispositifs Malraux et Denormandie. <br />Un bien d'exception aux multiples atouts : <br />3 niveaux + sous-sol lumineux avec une superbe baie vitrée et vue dégagée sur Angoulême <br />RDC : Commerce en place + bureaux et réserves – idéal pour un investissement locatif <br />1er étage : Grand appartement en duplex de 140 m<sup>2</sup> avec immense terrasse panoramique <br />Extérieur privatif avec terrain – possibilité de créer un parking <br />Investissez intelligemment ! <br />Avec son emplacement privilégié et son potentiel de rénovation, cet immeuble est une valeur sûre pour les investisseurs souhaitant bénéficier d'un cadre fiscal avantageux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1880

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	490 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	502 τ.μ



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 170

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629834

