



Appart duplex - 42,66m² - investissement locatif



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 210,428.01 |

Τοποθεσία

| | |
|------------------------|---------------|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη: | Villejust |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 91140 |
| Δημοσιεύθηκε: | 30/03/2026 |

Περιγραφή:

Dans un ensemble immobilier de caractère issu d'une ancienne auberge, découvrez ce bien entièrement rénové avec des prestations de qualité, prêt à être exploité immédiatement.
Aménagé en appartement et vendu équipé, il permet une mise en location sans délai, avec un revenu mensuel d'environ 1300 € offrant une rentabilité attractive de 8% environ.
Ce bien s'inscrit dans une dynamique d'évolution vers de l'habitation, la copropriété ayant validé l'ouverture à la location longue durée.
Il se prête idéalement à une exploitation en location meublée (LMNP), dans un cadre souple hors résidence principale.
Idéal pour un investisseur recherchant un produit sécurisé, sans travaux et à fort potentiel de valorisation.
À noter : lot à usage commercial avec évolution du règlement en cours.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 180 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 183 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 162 000 € HT + 0 € TVA, soit 162 000 € TTC

Honoraires d'agence : 18 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 21 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 43 τ.μ

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Ναι

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T722605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629177

