



ENSEMBLE IMMOBILIER - IDEAL INVESTISSEUR



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 438,607.04

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Brignoles
Ταχυδρομικός κωδικός:	83170
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

Περιγραφή:

Situé à proximité du centre ville de Brignoles, dans un quartier calme, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel de valorisation.
Edifié sur une parcelle avec jardin, il se compose d'une bâtisse d'origine datant de 1948, complétée par une extension contemporaine réalisé en 2017, pour une surface totale d'environ 200m² (145m² au sol).
Configuration actuelle :
- au RDC
Cabinet de kinésithérapie avec plusieurs bureaux, un wc et une salle de sport
- A l'étage : un T2 avec une kitchenette, un salon, une chambre et une salle d'eau avec wc
- En souplex : vide sanitaire, 2 caves et un espace équipé d'un déshumidificateur avec une piscine de balnéothérapie et une salle d'eau avec WC
Le bien dispose d'un jardin de 300m² donnant sur le souplex ainsi que d'un emplacement de stationnement.
Les atouts :
- Modularité totale : redistribution complète des volumes possible
- Potentiel de division en plusieurs lots (habitation, professionnel ou mixte)
- Secteur porteur, proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 371 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5



Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	145 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	306 τ.μ

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	201
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1628946
-----------	---------

