



Grande maison avec grand jardin



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 300,738.8

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cartelegue
Ταχυδρομικός κωδικός:	33390
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

Περιγραφή:

Située dans la charmante ville de Cartelègue (33390), cette propriété offre une oasis de sérénité grâce à son vaste terrain paysager de 8 207 m². Ce terrain étendu garantit une grande intimité et comprend un étang, idéal pour des moments de calme. Les résidents peuvent profiter du calme environnant tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces et les écoles, ce qui en fait un lieu de vie attrayant pour ceux qui recherchent un équilibre harmonieux entre nature et confort.

Véritablement impressionnante, cette maison de 253 m² dispose de 4 chambres et de 10 pièces au total, offrant ainsi un espace généreux pour une famille. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, des toilettes, un grand séjour de 55 m², une mezzanine, un salon et un bureau. À l'étage, vous trouverez 2 chambres spacieuses et une pièce à aménager en salle de bains. L'espace extérieur comprend un grand garage, un autre garage, un abri à bois, une ancienne maison d'enfants (désormais un chalet), une grande terrasse et une piscine hors-sol. Avec un potentiel d'agrandissement et quelques travaux de rénovation à prévoir, cette propriété offre une opportunité unique de personnalisation dans un cadre pittoresque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	253 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	8207 τ.μ

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	286
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T722657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628007

