



Maison de Charme avec piscine



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 668,701.56

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Marans
Ταχυδρομικός κωδικός:	17230
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

Περιγραφή:

Emmanuelle FERRETTI By Safti vous propose au cœur d'un village dynamique où commerces et vie associative rythment le quotidien, cette maison de charme datant d'avant 1900 ayant fait l'objet d'une rénovation complète, mêlant avec justesse le caractère de l'ancien et le confort d'aujourd'hui. À seulement 15 minutes de La Rochelle et à proximité des plages de sable fin de Vendée, elle bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, offrant un équilibre idéal entre calme et accessibilité. Dès l'entrée, la maison dévoile une atmosphère chaleureuse où la pierre et la lumière naturelle occupent une place centrale. La pièce de vie, généreuse et traversante, s'étend sur plus de 70 m² et invite immédiatement à la convivialité. La cuisine, entièrement aménagée et équipée avec sa cave intégrée, s'ouvre naturellement vers l'extérieur, créant une continuité agréable entre les espaces de vie et le jardin. Pensée pour être habitée de plain-pied, la maison propose une suite parentale confortable avec un accès direct à la terrasse et à la piscine, permettant de profiter pleinement des extérieurs au quotidien. Une lingerie et une seconde salle de bains et un WC d'invités viennent compléter ce niveau avec fonctionnalité. À l'étage, trois chambres avec rangements offrent des espaces nuit bien répartis, accessibles par un escalier réalisé sur mesure apportant une touche supplémentaire de caractère à l'ensemble. À l'abri des regards, la propriété se déploie autour d'un extérieur intimiste entièrement clos, où chaque espace a été pensé pour le confort et la tranquillité. La piscine s'intègre harmonieusement dans cet environnement, tandis que les terrasses invitent à profiter des beaux jours en toute simplicité. Les véhicules trouvent naturellement leur place sous un carport. Un vaste atelier d'environ 70 m² vient parfaire l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités selon les besoins. Facile à vivre, connectée grâce à la fibre et idéalement située entre La Rochelle et Nantes, cette maison



s'adresse aussi bien à une résidence principale qu'à un lieu de vie secondaire, pour profiter d'un environnement privilégié entre terre et océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 567 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά 202 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 703 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 162

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T722687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626934

