



hangar multiples possibilités - division possible



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 492,363.15

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lansac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33710
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

Περιγραφή:

Situé à Lansac (33710), ce bien profite d'un cadre paisible et charmant, idéal pour ceux en quête de tranquillité et d'authenticité. Cette localité est réputée pour son atmosphère chaleureuse et sa proximité avec des vignobles renommés, offrant ainsi un cadre de vie privilégié aux amateurs de vin. Vous trouverez également des commodités à proximité, facilitant le quotidien des résidents. Cet immeuble exceptionnel s'étend sur un terrain spacieux de 4500 m², avec une surface habitable généreuse de 1500 m². Doté de divers espaces fonctionnels tels qu'un chai, des espaces d'entreposage, une zone de mise en bouteille, des bureaux et un hangar aux multiples possibilités, ce bien offre un potentiel remarquable pour divers projets. Offrant une infinité d'opportunités, cet immeuble constitue un investissement stratégique pour ceux recherchant un espace polyvalent et modulable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 833 € HT + 4 166,67 € TVA, soit 424 999,67 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 399 999,67 € HT + 0 € TVA, soit 399 999,67 € TTC

Honoraires d'agence : 20 833,33 € HT + 4 166,67 € TVA, soit 25 000 € TTC (6.25 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 1500 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 4500 τ.μ

Room details

Total rooms: 15

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T722712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625055

