



## Maison familiale rénovée - quartier pavillonnaire



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση        |
| Τιμή:        | USD 620,775.2 |

### Τοποθεσία

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Χώρα:                  | France                    |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France             |
| Πόλη:                  | Sainte-Geneviève-des-Bois |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 91700                     |
| Δημοσιεύθηκε:          | 30/03/2026                |

### Περιγραφή:

Au cœur d'un quartier pavillonnaire particulièrement paisible, cette maison individuelle séduira les familles en quête d'espace, de confort et de sérénité. Elle bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement pensé pour la vie de tous les jours. Entièrement rénovée, elle offre dès l'entrée une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Au RDC, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Cet espace s'ouvre directement sur une agréable terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup>, parfaite pour les repas en extérieur et les belles soirées d'été. Ce niveau comprend également une buanderie, un WC indépendant, un garage, ainsi qu'une chambre pouvant facilement faire office de bureau pour le télétravail. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres avec placards, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une véritable suite parentale comprenant salle de bains et grand dressing. Une cave ainsi qu'un garage indépendant supplémentaire complètent ce bien. Côté confort : poêle à granulés, fibre, domotique, et surtout aucun travaux à prévoir. Une maison fonctionnelle, lumineuse et prête à accueillir une nouvelle histoire familiale. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1980



---

## Κοινά

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 5       |
| Μπάνια:                       | 2       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 167 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής:                | 454 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 156 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

|       |   |
|-------|---|
| Link: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722735/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722735/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1622417 |
|-----------|---------|

