



## Appartement 3 pièces 78m2 avec jardin



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 246,621.8

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Arles
Ταχυδρομικός κωδικός:	13200
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

### Περιγραφή:

EXCLUSIVITE - Le Village Camarguais - Résidence - ARLES - Appartement 3 pièces 78m2 avec jardin et deux places de parking  
À Arles, dans un environnement agréable, résidentiel et très recherché, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces en rez-de-chaussée, où chaque espace a été pensé pour offrir confort, luminosité et qualité de vie.  
Résidence sécurisée situé dans un site de vacances très agréable et recherché avec un lac, un golf, des tennis, une halle des sports...  
Géographiquement très bien situé, à 4km du centre historique d'Arles, 5 minutes de la zone commerciale, très proche Hôpital.  
Dès l'entrée, vous êtes immédiatement séduit par une magnifique pièce de vie de près de 40 m<sup>2</sup>. Baignée de lumière, elle offre un espace salon-cuisine convivial et moderne, ouvert sur l'extérieur. Ici, la frontière entre intérieur et extérieur s'efface naturellement, laissant place à une véritable sensation de liberté.  
En prolongement, une belle terrasse vous invite à profiter pleinement des journées ensoleillées, avant de découvrir un véritable atout rare : un jardin privatif de 197 m<sup>2</sup>, arboré et soigneusement aménagé. Un espace idéal pour recevoir, partager des moments en famille ou simplement savourer le calme en toute intimité.  
L'appartement propose deux chambres confortables avec placards, parfaitement agencées pour un quotidien pratique. Une salle d'eau fonctionnelle complète l'espace nuit.  
Une véranda climatisée vient enrichir ce bien en offrant un espace supplémentaire aux multiples possibilités : chambre d'appoint, bureau, espace détente... à vous de l'imaginer selon vos besoins.  
Côté confort, tout est déjà en place : climatisation, volumes généreux, double vitrage, luminosité omniprésente... Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.  
Enfin, deux places de stationnement privées dans un parking privatif, ainsi qu'un abri de jardin viennent compléter les prestations de ce bien, situé au sein d'une petite



copropriété à taille humaine.<br /><br />Un appartement rare sur le secteur d'Arles, alliant extérieur généreux, confort moderne et qualité de vie. À découvrir sans tarder.<br /><br />Contactez moi pour une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2005

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 78 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 110

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722755/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620624

