



Plain-pied 3 chambres, DPE A, à 10 mn Bergerac.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 234,580.27

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cours-de-Pile
Ταχυδρομικός κωδικός:	24520
Δημοσιεύθηκε:	30/03/2026

Περιγραφή:

Cette maison, située sur Cours-de-Pile, à 5 minutes du centre commercial de Creysse, jouit de commodités de proximité (école, poste, boulangerie, tabac, médiathèque).

Sous décennale et dommage-ouvrage jusqu'en octobre 2031, sise sur un terrain de 1005 m2 dans un secteur paisible, proche de la campagne, elle est idéale pour des primo-accédants grâce à :

une pièce de vie lumineuse de 40 m2 dotée d'une climatisation réversible, avec cuisine entièrement équipée, séjour spacieux et salon plus intimiste.

Elle vous offre également 3 chambres et un bureau (ou chambre bébé), un cellier-buanderie, une salle d'eau avec douche italienne et un WC indépendant.

Concernant l'assainissement, elle est raccordée au tout-à-l'égout.

Une maison où il fait bon vivre en famille, avec tout le confort nécessaire, peu énergivore, et encore sous garantie !

N'hésitez pas à me contacter au 06.85.06.16.45 pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle CHEMIER, Tél. : 0685061645, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 510 151 780

Κατασκευάστηκε: 2022



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	95 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1005 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	67
--	----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	201197
-----------	--------

