



Superbe maison au calme sur belle parcelle avec piscine, garage, ateliers et dépendance T2



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 915,203.36

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gujan-Mestras
Ταχυδρομικός κωδικός:	33470
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Située à Gujan-Mestras (33470), quartier Meyran, cette maison non mitoyenne en R+1 bénéficie d'un emplacement privilégié au calme, esprit verdure, mais à proximité des commodités, sans vis à vis.

À l'extérieur, cette propriété sur une parcelle de 1595 m² (parcelle de 1117 m² et allée de 478 m²) dispose d'aménagements soignés incluant une piscine au sel, une pergolas avec un spa pour se détendre en toute saison, une terrasse de 22 m² pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin spacieux offrant un cadre verdoyant et apaisant. Le garage de 17m², le carport, les 4 ateliers de 35 m² et les places de parking garantissent un stationnement aisé et un cadre pratique.

À l'intérieur, cette maison de 155 m² offre un espace de vie généreux:
Au RDC: 1 chambre avec placards, cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une SDE et des WC indépendants.
A l'étage: 3 chambres avec placards, une SDE et des WC indépendants.

En supplément, une dépendance T2 (cuisine, chambre, SDB et WC) est idéale pour accueillir des invités ou pour une utilisation professionnelle.
Dotée d'une climatisation gainable réversible par pompe à chaleur, cette maison moderne, fonctionnelle et chaleureuse a tous les atouts pour vous donner envie!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 779 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2000



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	155 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1595 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	102
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T680150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1546336
-----------	---------

