



## Appartement de Type 2 bis de 51 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 163,932.18 |

### Τοποθεσία

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Χώρα:                  | France                     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Πόλη:                  | Pertuis                    |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 84120                      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 01/04/2026                 |

### Περιγραφή:

Situé à 20 kms d'Aix-en-Provence et de sa gare TGV, au cœur du centre-ville, proche des écoles, des transports en commun et de tous commerces, Christophe Girard by SAFTI vous propose ce bel Appartement d'angle lumineux d'environ 51 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée. <br />Il vous offre un Hall d'entrée, un vaste Séjour avec cheminée et sa Cuisine ouverte.<br />Côté nuit: 1 grande Chambre, 1 salle d'eau avec WC. Coté confort: Climatisation réversible, appartement refait à neuf.<br />Vous tomberez sous le charme de sa décoration provençale avec ses Poutres apparentes, ses Tomettes en terre cuite et ses Volets intérieurs bois respectant le côté historique de la demeure. Idéal premier achat ou investissement offrant un fort rapport locatif.<br />AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά



---

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 1      |
| Μπάνια:                       | 1      |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 51 τ.μ |
| Floor Number:                 | 1      |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

### Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 198 |
|--|-----|

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680540/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1546950 |
|-----------|---------|

