



## Appartement T2 bis en rez-de-jardin avec terrasse et aperçu mer



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 380,210.14

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	La Seyne-sur-Mer
Ταχυδρομικός κωδικός:	83500
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

Dans un environnement verdoyant, calme et recherché, découvrez ce bel appartement de 57 m<sup>2</sup> (55m<sup>2</sup> carrez) situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue sur le secteur de Tamaris.<br /><br />Vous serez séduit par son cadre paisible, ses espaces extérieurs soignés et sa proximité immédiate du littoral.<br /><br />L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre principale avec accès terrasse, d'un second espace de nuit ou bureau également ouvert sur l'extérieur, d'une salle d'eau et de WC séparés.<br /><br />À l'extérieur, un jardin privatif plein sud avec terrasse en bois et plantes exotiques vous offrira un véritable havre de paix, avec un aperçu mer et un portillon d'accès direct à l'extérieur.<br /><br />Une place de stationnement privative permet le stationnement de deux véhicules.<br /><br />Localisation idéale : accès piéton au port de Manteau et à la Corniche, arrêt de bus à proximité, plage des Sablettes à seulement 2 km et embarcadère vers Toulon à quelques minutes.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, lumineux, fonctionnel et agréable à vivre, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de qualité. <br /><br />Expert du secteur et de cette résidence, je peux vous faire découvrir le bien sur rendez-vous.<br /><br />Je suis disponible et joignable 7/7j pour vous apporter des précisions et organiser une visite.<br /><br />Au plaisir de vous faire découvrir cet appartement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 324 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1988

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 57 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681151/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1548453

