



Maison à rénover avec fort potentiel



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 706,441.33

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Orgeval
Ταχυδρομικός κωδικός:	78630
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Rare à Orgeval
Aménagez votre futur chez-vous sur un terrain de plus de 1300 m², idéalement situé face à une zone naturelle et à seulement 400 mètres du centre-ville.
Cette propriété offre un cadre de vie paisible et un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des écoles.
La maison existante, d'une superficie d'environ 167 m² habitables, est à rénover entièrement. Elle s'accompagne de plusieurs annexes : ateliers, abri de jardin et garage.
Elle se compose :
Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine ouvrant sur la terrasse et le jardin, bureau, salle de sport, salle d'eau et WC séparés.
À l'étage : trois chambres (dont une en enfilade), une salle d'eau et un WC.

Un fort potentiel pour promoteurs, investisseurs ou particuliers souhaitant concevoir un projet sur mesure.
À visiter sans tarder pour laisser libre cours à votre imagination !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 599 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 572 584,1 €

Honoraires charge acquéreur : 26 415,9 € soit 4,61 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1850

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 167 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1333 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 298

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T681585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1547400

