



## Maison 8 pièces 6 chambres Carbon-Blanc



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 541,329.84 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Carbon-Blanc       |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 33560              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 01/04/2026         |

### Περιγραφή:

Située à Carbon-Blanc, à proximité de toutes les commodités nécessaires, cette maison familiale au fond d'une impasse bénéficie d'un emplacement idéal. Avec son jardin clôturé piscinable de 1029m<sup>2</sup> comportant plusieurs places de stationnement, un garage, un abris de jardin et une terrasse, elle possède les équipements nécessaires pour accueillir une grande famille en quête d'espace et de tranquillité.

A l'intérieur, elle est agencée actuellement en deux logements distincts avec entrées séparées : le premier logement, entièrement de plain-pied, se compose d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, de quatre chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Le deuxième espace possède également en rez-de-chaussée sa pièce de vie avec cuisine toute équipée, un cellier ainsi que des toilettes. A l'étage se trouve un palier qui dessert deux chambres lumineuses, un dressing et une salle d'eau avec un second WC.

Cette maison offre un fort potentiel d'adaptation et se prête aisément à divers projets : résidence familiale, location ou encore habitat multigénérationnel. Son agencement flexible en fait un lieu idéal pour accueillir une grande famille tout en préservant l'intimité de chacun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 459 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1999

### Κοινά



---

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 6        |
| Μπάνια:                       | 2        |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 185 τ.μ  |
| Μέγεθος αυλής:                | 1029 τ.μ |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|

### Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 140 |
|--|-----|

### Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1550543

