



Maison et ses multiples dépendances sur 3700 m² cadastrés



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 200,020.85

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Surgeres
Ταχυδρομικός κωδικός:	17700
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Située à Chabosse, commune de Saint-Saturnin-du-Bois (17700), vous n'êtes qu'à 5 min de Surgères et de sa gare SNCF en voiture, à 30 min de Saint Jean d'Angely et Niort, à 30 min de Rochefort, 40 min de La Rochelle et 40 min des plages.

Cette propriété offre un cadre paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. Elle bénéficie d'une exposition Sud-Est offrant une luminosité agréable toute la journée.
Les 3700 m² de terrain accueillent un grand hangar, deux chais, une étable et une écurie, ajoutant un potentiel d'aménagement supplémentaire à cette grande maison.

À l'intérieur, cette maison de 150 m², à rénover, propose un rez-de-chaussée comprenant une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée, un grand séjour avec cheminée, un w.c., une chaufferie et une pièce de stockage pour le bois. L'étage dessert un couloir menant aux trois chambres et à la salle d'eau avec douche.

Cette propriété a un très grand potentiel qui pourra vous permettre d'exercer une activité professionnelle sur place, avec ses nombreuses dépendances, type chambres d'hôte, gîte, artisan ou agricole.

Chauffage Fioul - Fosse septique.
Fibre sur la commune

Vous souhaitez en savoir davantage et organiser une visite, alors n'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Κατασκευάστηκε: 1944

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 150 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 3700 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 394

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T683682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553044

