



## Un havre de paix entre nature et authenticité



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 468,221.75

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Sonzay
Ταχυδρομικός κωδικός:	37360
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

À Sonzay, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez Gabrielle, une élégante maison familiale de 167 m<sup>2</sup> érigée sur un superbe parc arboré de plus de 6 hectares.<br /><br />Sa conception traditionnelle, alliant volumes et luminosité, offre un confort de vie rare : de belles pièces de vie avec cheminée à insert à granulés, une cuisine indépendante, et un espace nuit en rez-de-chaussée, idéal pour un espace parental ou pour recevoir famille et amis.<br /><br />À l'étage, une vaste salle de jeux, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble.<br /><br />Le sous-sol total accueille un garage, un atelier, une cave et de généreux espaces de rangement.<br /><br />À l'extérieur, le parc arboré, la piscine couverte et les prairies attenantes invitent à profiter pleinement de la nature. Possibilité d'y créer un espace animalier (chevaux, chèvres...) pour les amoureux du grand air.<br /><br />À 20 minutes de Tours, Gabrielle incarne la sérénité d'une vie à la campagne, sans renoncer au confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1988

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 167 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 61556 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### Building details

Parking: Ναί  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1554197

