



## Maison Familiale



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 648,652.52

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Crecy-la-Chapelle
Ταχυδρομικός κωδικός:	77580
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

À Bouleurs, à moins de 10 minutes de Crécy-la-Chapelle et de l'A4, et seulement 20 minutes de Marne-la-Vallée, découvrez cette authentique Maison Briarde de 255 m<sup>2</sup>, rénovée avec soin, alliant charme de l'ancien et confort moderne, sur un magnifique terrain arboré de 2 245 m<sup>2</sup>.  
Cette propriété aux volumes généreux offre un potentiel rare, idéal pour une grande famille, une profession libérale, entrepreneur ou un projet d'hébergement (Airbnb, espace indépendant, etc.).  
Au Rez-de-chaussée une vaste entrée de plus de 25 m<sup>2</sup> équipée d'un poêle canadien, pouvant servir d'accueil chaleureux ou de salon supplémentaire,  
Une pièce de vie lumineuse d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée neuve, moderne et conviviale,  
Une chambre, un bureau/dressing,  
Une salle d'eau avec WC,  
Une seconde cuisine indépendante avec son entrée séparée,  
Et un petit salon pouvant faire office d'espace professionnel, salle de jeux ou suite indépendante.  
A l'étage une suite parentale parquetée avec salle d'eau privative et WC,  
Deux grandes chambres,  
Une salle d'eau à terminer,  
Une chambre supplémentaire à finir d'aménager,  
Et un accès aux combles offrant encore des possibilités d'aménagement.  
A l'Extérieurs  
Vous profiterez d'une spacieuse terrasse sans vis-à-vis, idéale pour vos moments de détente, donnant sur un jardin paysagé agrémenté d'arbres fruitiers.  
Les extérieurs offrent également de belles dépendances, dont un GRAND ATELIER de 107 m<sup>2</sup>, parfait pour les bricoleurs ou artisans, un GARAGE de 51 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un box à cheval pour les amateurs d'équitation ou les besoins de stockage supplémentaires.  
Un ensemble rare, alliant espace, fonctionnalité et authenticité, dans un cadre verdoyant et paisible.  
Une maison lumineuse, spacieuse et pleine de cachet, prête à accueillir vos projets de vie ou



professionnels, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.<br /><br />Une visite s'impose pour apprécier tout son potentiel !<br />À très bientôt !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά 255 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 2245 τ.μ

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685210/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1555646

