



## MAISON D'ARCHITECTE CONÇUE AVEC DES MATERIAUX DE QUALITE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 468,221.75

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Pontivy
Ταχυδρομικός κωδικός:	56300
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

Située à Pontivy (56300), cette maison d'architecte de 146m<sup>2</sup> se trouve dans un quartier calme à proximité du centre-ville et de toutes commodités, offrant un cadre de vie paisible. Les familles apprécieront la proximité des écoles, du lycée, du collège et de la crèche. Bénéficiant d'une orientation plein sud, cette propriété est idéalement exposée, offrant une belle luminosité. Vous pourrez stationner votre véhicule dans le garage de 30m<sup>2</sup> avec en plus un espace à l'étage pour entreposer toutes vos affaires supplémentaires. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse de 55m<sup>2</sup> avec son store banne ainsi qu'un abri extérieur en dur pour le stockage des différents outils et appareils pour la saison estival. <br />À l'intérieur, cette maison se compose de 6 pièces :<br />Au rez-de-chaussée<br />- 1 Séjour lumineux de 42m<sup>2</sup> ( exposé sud )<br />- 1 Cuisine équipée de 13m<sup>2</sup> ( exposée sud / sud ouest )<br />- 1 Chambre de 14m<sup>2</sup> ( avec placard )<br />- 1 Salle d'eau ( douche à l'italienne avec meuble double vasque )<br />- 1 Toilette ( avec son lave-main )<br />- 1 Cellier de 7.85m<sup>2</sup> ( accès au garage )<br />A l'étage :<br />- 3 Chambres de 10.30m<sup>2</sup> ( avec placard )<br />- 1 Salle de bain ( baignoire avec meuble double vasque )<br />- 1 Espace bureau de 12m<sup>2</sup> ( dont dégagement )<br />- 1 Dressing de 4m<sup>2</sup><br />- 1 Toilette<br />Ce bien est doté d'une PAC pompe à chaleur réversible ( pour vous offrir un rafraîchissement l'été ) avec son chauffage au sol, au rez-de-chaussée et à l'étage. <br />De plus, cette demeure à été édifiée avec des matériaux de qualité, et classé énergétiquement en AA, ce qui vous permettra de faire des économies sur votre facture d'électricité conséquent.<br />Il s'y trouve également une cuve de 5000 litres pour alimenter vos toilettes et vos machines à laver. ( économie sur la facture d'eau ) <br /><br />Alors qu'attendez vous ?



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2015

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 146 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 693 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 66

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686390/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557092

