



Maison plain pied 93 m², 3 ch, garage, jardin,



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 249,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cadaujac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33140
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Située à Cadaujac, à proximité immédiate de toutes les commodités et de la future gare de Saint-Médard/Cadaujac, cette maison plain pied de 93 m² avec garage, implantée sur un terrain de 500 m², constitue une belle opportunité d'investissement patrimonial. Les loyers sont de 1040 euro par mois avec des locataires en place depuis plusieurs années. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres et d'une salle de bain fonctionnelle. Le jardin et le garage apportent un confort supplémentaire pour un usage familial ou locatif. Dans un environnement calme et recherché, cette maison offre un fort potentiel de valorisation et une rentabilité attractive, à seulement quelques minutes de Bordeaux. Idéale pour un premier investissement ou une diversification patrimoniale, elle saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un bien sûr et évolutif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2000

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	93 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 519 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T686478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548611

