



Nouveauté – Maison d'architecte avec piscine, cheminée et dépendances à Pont-du-Casse



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 516,334.76

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Pont-du-Casse
Ταχυδρομικός κωδικός:	47480
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Sur les hauteurs de Pont-du-Casse, à deux pas des commodités, cette maison d'architecte de 210 m² vous offre un cadre de vie rare : calme absolu, vue dégagée sur la campagne agenaise, et terrain arboré de 7660 m² sans vis-à-vis. Elle se compose d'un vaste salon de 30 m² avec cheminée, d'une salle à manger de 18 m² et d'une cuisine équipée de 25 m², idéale pour les repas en famille ou entre amis. L'espace nuit comprend quatre chambres au rez-de-chaussée, offrant un confort optimal et une accessibilité appréciée, ainsi qu'une cinquième chambre à l'étage. Un bureau complète l'ensemble, idéal pour le télétravail. Deux salles de bain et trois WC assurent une organisation fluide au quotidien. Côté extérieur, vous trouverez un double garage de 70 m² avec cave, une dépendance de 50 m² entièrement isolée avec cuisine équipée et porte motorisée, parfaite pour accueillir ou créer un espace indépendant. Une seconde dépendance aménagée en pool house complète l'espace détente. La piscine 6/12, équipée d'une pompe à chaleur et d'un volet solaire, s'intègre harmonieusement dans ce cadre verdoyant. Un bien rare, lumineux, spacieux et parfaitement situé. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1981



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	210 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	7660 τ.μ

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	165
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T686553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1558968

