



*** RARE À BONDY – GRANDE MAISON

FAMILIALE ***



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 465,850.3

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Bondy
Ταχυδρομικός κωδικός:	93140
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Située dans un quartier calme et résidentiel de Bondy, proche de toutes commodités, cette maison individuelle de 227 m² utiles -142 m² Carrez- vous séduira par ses volumes exceptionnels, sa luminosité et ses multiples possibilités d'aménagements.

-Rez-de-chaussée
Vaste entrée de 16 m², buanderie de 20 m² et garage intégré pour deux véhicules.

-1er étage
Grand salon lumineux de 36 m², bureau, cuisine et salle de bain.

-2e étage
3 grandes chambres, salle de bain.

-3e étage
Un superbe espace sous combles de 37 m².

- À l'extérieur, profitez d'une belle terrasse exposée plein sud donnant sur un jardin agréable, sans vis-à-vis.
Au fond du terrain de 251 m², une dépendance de 18 m² offre la possibilité de créer un studio indépendant

- Deux projets possibles :
1. Une résidence principale clé en main, à personnaliser à votre rythme
2. Un investissement locatif à très fort rendement, grâce aux volumes et aux possibilités de division

*** A visiter sans tarder !

*** Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	167 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	251 τ.μ

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	187
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T686846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1551367
-----------	---------

