



Maison plain pieds proche mer



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 293,662.59

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Cleder
Ταχυδρομικός κωδικός:	29233
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Situation privilégiée proche des plages cette maison plain pieds charmante bénéficie d'un environnement côtier exceptionnel, située à moins de 200m de la mer, offrant un cadre de vie paisible et ressourçant.

Construite sur un terrain de 923 m², cette maison de 85 m² en plain pieds offre un espace de vie confortable avec 4 pièces dont 3 chambres, les combles sont aménageables si besoin de surface supplémentaire.
Parfait pour une résidence principale ou secondaire.
Son agencement fonctionnel, ainsi que sa proximité immédiate avec la mer en font un véritable havre de paix.

Un lieu idéal pour profiter de la beauté des paysages maritimes et vivre en harmonie avec la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1984

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	85 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	923 τ.μ



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 242

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T687307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557604

