



## Belle Villa d'architecte avec piscine intérieure



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 350,861.93

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lusignan
Ταχυδρομικός κωδικός:	86600
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

Villa moderniste BBC de P/P à toit plat, classe A/A, expo sud/est  
Partie centrale, hall avec penderie 10m<sup>2</sup> distribuant une Pièce de Vie avec Cuisine aménagée/équipée + ilot central 64m<sup>2</sup> ouvrant par une baie galandage sur une piscine carrelée 9X5X1.70m  
L'aile droite (espace enfants) est composée de 3 Chambres avec placards 12/12/14 m<sup>2</sup>, Salle d'eau avec douche italienne, vasque 7m<sup>2</sup>, WC susp  
L'aile gauche (espace parents) est composé d'une suite parentale avec dressing 25m<sup>2</sup>, accès à la piscine, sdb avec baignoire balnéo, douche italienne, vasque 9m<sup>2</sup>, Bureau 10m<sup>2</sup>, buanderie 5m<sup>2</sup>, wc susp  
Terrasse couverte-carrelée 44m<sup>2</sup>  
Vide sanitaire (cave) 50m<sup>2</sup> accès par escalier (ht 2.10)  
Assainissement individuel  
Pac air/air dans la partie centrale, convecteur à inertie dans les deux ailes, adoucisseur d'eau  
Portail et volets roulants motorisés, vidéophone  
Travaux d'embellissement mi- 2025  
5' supermarché-pharmacie-pôle santé-boulangerie-école-collège  
15' Poitiers- l'A10, 20' gare Tgv, 30' CHU-futuroscope  
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h  
Rendez-vous visite possible 7/7 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 297 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2013

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	278 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1980 τ.μ

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	47
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559178

