



## Maison à vendre, proche marché, golf et Pyla, 8 pièces



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,280,103.73

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arcachon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33120
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Edifiée en 1993, je vous propose de découvrir cette maison familiale d'environ 240m<sup>2</sup> sur deux niveaux.<br /><br />Vous serez séduit par son énorme potentiel, ses pièces spacieuses et lumineuses. <br /><br />Avec sa vie de plan pied, vous disposerez d'une très belle pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup> orientée sud, cuisine aménagée indépendante et 5 chambres avec placards, 3 salles d'eau et 2 WC.<br /><br />Vous apprécierez la véranda donnant sur le jardin de 1701m<sup>2</sup> piscinable, le double garage de 90m<sup>2</sup> avec un sous-sol qui vous offre l'équivalent d'une seconde habitation avec chambres, cuisine, cellier et laverie .... Idéal pour recevoir la famille ou les ami(es).<br /><br />Cette maison est une réelle opportunité pour tous les amoureux du bassin d'Arcachon.<br /><br />Le tout à proximité du marché de La Teste, du golf d'Arcachon, du PYLA et de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 095 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1993

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά	212 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1701 τ.μ

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

### Building details

Parking: Ναι

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1558626

