



Belle construction sur Larmor



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 530,715.53

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Larmor-Plage
Ταχυδρομικός κωδικός:	56260
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Situé sur la commune prisée de Larmor Plage, cette belle et confortable maison saura vous séduire par ses dimensions et la qualité des matériaux utilisés pour sa construction. Au rez de chaussée, un stationnement pour plusieurs voitures, une vraie cave à température régulée, une pièce de 20m2 (bureau, salle de sport...) une pièce chauffée et une buanderie. Au premier, passé l'entrée, une grande cuisine aménagée donnant sur un séjour /salon de + de 52 m2, une chambre et sa salle de bain Au 2ème, 3 grandes chambres et une salle de bain.Des combles d'environ 70 m2 sur dalle béton à aménager.La proximité du centre de Larmor et de la plage. Une étude architecturale a été effectuée et démontre la possibilité de la création de 4 appartements assurant une rentabilité pour des investisseurs, je possède les plans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1965

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	286 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 330 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T687910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561065

