



## A Saisir !!



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 103,706.82

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lhonnaize
Ταχυδρομικός κωδικός:	86410
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Située à Lhonnaizé (86410), cette maison à rénover bénéficie d'un emplacement idéal de sa localisation : 8 minutes de Civaux, 15 minutes de Lussac les Châteaux, de Gençay de Chauvigny, 20 minutes du CHU de Poitiers et des Facultés.  
Sur un terrain de 503 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de deux places de parking, d'un beau jardin avec terrasse, et d'un second garage situé à l'arrière. L'extérieur offre ainsi des espaces pratiques et agréables pour stationner des véhicules, profiter du plein air et entreposer du matériel.  
À l'intérieur, la maison de 127 m<sup>2</sup> se compose d'un salon, d'une cuisine/séjour, d'une véranda, de 4 chambres dont une en enfilade, d'une salle de bains, et de WC. Le rez-de-chaussée accueille également un garage, offrant un espace de rangement supplémentaire. Avec ses 6 pièces au total, cette résidence offre des volumes généreux et fonctionnels pour la vie quotidienne d'une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 127 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 503 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 257

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688020/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1559799

