



## 15mn de la Ferté sous Jouarre, secteur Nogent l'Artaud



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 173,728.95

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Saacy-sur-Marne
Ταχυδρομικός κωδικός:	77730
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

Située à 15 mn de La Ferté sous Jouarre, secteur Nogent l'Artaud , cette maison bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des commodités, elle offre une proximité de la gare a pied desservant Paris et une école, facilitant la vie quotidienne. <br /><br />À l'extérieur, cette maison dispose d'une terrasse accueillante, parfaite pour profiter des beaux jours. Un garage offre un espace de stationnement pratique, tandis que les menuiseries en double vitrage , ainsi que les pompes a chaleur et les panneaux solaires assurent isolation et luminosité. <br /><br />À l'intérieur, la maison se révèle fonctionnelle et chaleureuse. Au rez-de-chaussée, on découvre un séjour avec poêle à granulés, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et des WC. À l'étage, deux chambres, un cellier offrent des espaces confortables. Le grenier permet un espace de rangement supplémentaire. Avec ses aménagements soignés, cette maison est un véritable cocon familial où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 85 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 25 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689099/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1553410

