



## Maison familiale entièrement rénovée !



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 301,328.58

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bayas
Ταχυδρομικός κωδικός:	33230
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

Laissez vous séduire par cette grande maison familiale des années 70 entièrement rénovée !  
Située dans la jolie commune de Bayas avec écoles maternelle et primaire, à seulement 3 minutes de Guîtres disposant de nombreuses commodités (écoles, collège, pharmacies, boulangerie, bar tabac, restaurants) à seulement 10 minutes de Coutras et de Saint Denis de pile (disposant d'une gare avec ligne direct jusqu'à Talence) et à 20 minutes de Libourne.  
Cette propriété bénéficie au total de 6363 m2 de parcelle dont une parcelle de terrain détachée de 1500 m2 (non constructible).  
Idéal pour accueillir des animaux, faire un potager ou tout simplement profiter de ce bel espace de verdure.  
A l'intérieur vous y trouverez une cuisine équipée neuve donnant sur la pièce à vivre de plus de 50 m2 avec ses magnifiques moulures, sa grande cheminée à insert ouvert mais aussi son poêle à granulés pour de belles soirées d'hiver au coin du feu.  
Une véranda accessible depuis la cuisine et avec un accès sur l'extérieur dispose d'une seconde cheminée à insert ouvert offrant plusieurs possibilités (cuisine d'été avec barbecue, salon d'hiver etc.)  
Pour la partie nuit, un couloir dessert 4 grandes chambres dont deux équipées de placards, une salle de bain avec WC et une grande salle d'eau équipée d'un dressing et d'un second WC.  
Un garage de 15 m2 vient compléter ce bien.  
Pour un confort optimale, la maison est équipée de 16 panneaux solaires, d'une pompe à chaleur, d'un ballon solaire et d'un cumulus thermodynamique.  
A ceux qui rêvent de vivre à la campagne tout en étant proche des commodités, n'hésitez plus et venez saisir cette opportunité d'acquérir cette superbe maison !  
Les plus de la maison : Puits, secteur très calme, campagne environnante, proche des commodités, fibre optique.  
La maison est mitoyenne mais sans vis à vis.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά 150 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 6363 τ.μ

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689197/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1563580

