



## Maison centre ville 2 chambres sans extérieur



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 150,206.48

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cognac
Ταχυδρομικός κωδικός:	16100
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

Située proche de la place François 1er, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal et est vendu loué.  
Cette maison de 83 m<sup>2</sup> SANS EXTÉRIEUR sur 2 niveaux présente une belle harmonie entre espace de vie et intimité. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte offre convivialité et modernité, complétée par une buanderie pratique et un WC. L'étage propose deux chambres spacieuses et une salle d'eau, offrant tout le confort nécessaire pour une vie paisible en centre-ville. Un bien idéal pour ceux recherchant un cocon chaleureux au cœur de Cognac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1949

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	83 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	56 τ.μ

### Room details



Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559138

