



## Beaux volumes, grand garage et un DPE C



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 501,918.32

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Pontault-Combault
Ταχυδρομικός κωδικός:	77340
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

À Pontault-Combault, maison familiale de 132 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et une organisation fonctionnelle. Entrée sur séjour traversant lumineux avec cheminée, véritable cœur de vie. Cuisine indépendante préservant les espaces de réception. Au rez-de-chaussée : chambre de plain-pied et salle de bain pratique. Grand garage idéal stockage ou atelier, complété par une dépendance attenante modulable (bureau, jeux, studio). À l'étage, trois chambres confortables, salle de bain avec WC et coin détente adapté au télétravail ou à la lecture. DPE C assurant un bon confort énergétique. Un bien complet, évolutif et prêt à accueillir une famille en quête d'espace... sans pousser les murs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1995

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	132 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	430 τ.μ



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689547/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564013

