



Demeure de caractère au centre-ville de Lorient



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 949,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Lorient
Ταχυδρομικός κωδικός:	56100
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Située au cœur d'un quartier vivant et prisé de Lorient, à deux pas de la gare et des écoles, cette magnifique maison en granit classée « architecture remarquable » allie élégance, espace et confort de vie. Édifiée sur une parcelle qui vous offre un jardin arboré et intimiste, véritable havre de paix au cœur de la ville. Elle développe 367 m² habitables et offre des volumes généreux répartis sur plusieurs niveaux. Dès l'entrée, le charme opère : hauteurs sous plafond, matériaux nobles et cachet authentique se mêlent à une organisation fonctionnelle, pensée pour accueillir famille et amis. Elle se compose d'un vaste salon-séjour lumineux ouvrant sur à un balcon avec accès au jardin, d'une cuisine indépendante toute équipée, d'une suite parentale tout confort avec placard, dressing, salle de bain et douche ainsi qu'un wc indépendant. A l'étage, le palier dessert 5 chambres, dont deux suites avec salle d'eau ou salle de bain privative, deux chambres dotées d'une mezzanine, idéales pour des adolescents ou un espace de travail, une grande salle de bain et un wc indépendant. En rez de jardin, la maison détient une première pièce spacieuse ainsi qu'une seconde beaucoup plus grande pouvant faire office de salle de jeux ou pour une activité libérale avec accès au jardin, cette partie possède une cuisine d'été avec espace buanderie. La maison possède un garage ainsi qu'un sous-sol complet. De nombreux rangements viennent parfaire ce bien rare, conjuguant cachet et praticité au quotidien. Cette demeure d'exception séduira les amateurs d'architecture et les familles en quête d'un cadre de vie unique, à proximité immédiate des commodités, transports et écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 949 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1959

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 6

Μπάνια: 4

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 367 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 359 τ.μ

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T689718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559832

