



Maison de charme aux multiples possibilités



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 574,352.14

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Larcay
Ταχυδρομικός κωδικός:	37270
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Cette propriété offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Larcay est une charmante commune proche de Tours, offrant ainsi un équilibre entre tranquillité et proximité des commodités. La maison bénéficie d'un vaste terrain de 10 700 m² avec possibilité dans vendre une partie, permettant d'apprécier pleinement l'espace extérieur tout en restant à quelques minutes des commerces et écoles du centre-ville.

Cette spacieuse maison de 196 m² offre un agencement pratique avec 5 pièces, dont 3 chambres. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon séjour lumineux avec cuisine attenante avec arrière cuisine, ainsi qu'une chambre avec salle de douche et dressing. À l'étage, on retrouve deux chambres supplémentaires et une salle de bain. En plus de la résidence principale, une grange de 88 m² avec deux box et un garage attenant complètent cet ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 487 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 000 € soit 3,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1930

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	196 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	10700 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	202
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T690030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1562666
-----------	---------

