



Propriété d'exception – Presqu'île de Conleau, Vannes



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|------------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 1,603,940.79 |

Τοποθεσία

| | |
|------------------------|------------|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany |
| Πόλη: | Vannes |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 56000 |
| Δημοσιεύθηκε: | 01/04/2026 |

Περιγραφή:

Nichée au cœur de la très recherchée presqu'île de Conleau, cette adresse confidentielle bénéficie d'un panorama exceptionnel sur le Golfe du Morbihan. Ici, la mer s'invite à chaque instant : depuis la terrasse, depuis les chambres, et jusque dans l'atmosphère apaisante qui enveloppe la propriété. Un cadre littoral préservé, emblématique de Vannes, où chaque horizon s'apprécie comme un privilège rare.

La maison offre aujourd'hui trois chambres, deux salles d'eau, un salon-séjour lumineux et une cuisine naturellement tournée vers le bleu du Golfe. Une seconde cuisine indépendante ainsi qu'un vaste cellier viennent compléter l'organisation intérieure, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'extérieur, un garage attenant, un abri de jardin et une grande allée permettent de stationner plusieurs véhicules ou même des bateaux. Un atout précieux sur cette presqu'île privilégiée.

Certains aménagements pourront être envisagés afin de révéler tout le potentiel de cette maison de famille et d'en faire un lieu de vie parfaitement adapté à votre projet. La configuration du bien se prête également à la création d'espaces supplémentaires ou d'une dépendance, selon vos envies d'accueil, de confort ou de location saisonnière.
Avec son accès direct à la plage, son environnement naturel d'exception et sa localisation unique, cette propriété séduira autant en résidence principale qu'en superbe maison de vacances.

Une opportunité rare, sublimée par un site incomparable où chaque lever de soleil rappelle la magie singulière du Golfe du Morbihan.

Ce bien vous est présenté par Méline BORDEAU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 1 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1985

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 125 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 542 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 274

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T690040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562364

