



## Confort au cœur d'une résidence neuve.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 668,888.21

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Villemomble
Ταχυδρομικός κωδικός:	93250
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Appartement familial spacieux et lumineux, idéalement situé en plein centre-ville de Villemomble, avenue d'Outrebon, au cœur d'un quartier recherché pour sa qualité de vie et sa proximité avec toutes les commodités : à deux pas des commerces, des écoles, des transports (RER E – Gare de Gagny ou de Villemomble).  
Situé au 4ème étage (avec ascenseur) d'une résidence haut de gamme en pierre de taille, édifée en 2025, cet appartement bénéficie d'une terrasse de plus de 13 m<sup>2</sup> et d'une place de parking en sous-sol.  
Cet appartement de 106,78 m<sup>2</sup> offre un vaste séjour de plus de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un WC séparé.  
Contactez-moi sans plus attendre pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3048 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2025

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	106 τ.μ
Floor Number:	4

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	61
--	----

### Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1560045

