



## Appartement rénové de 99 m<sup>2</sup>, avec parc.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 349,699.45

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gradignan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33170
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Tombez sous le charme de ce superbe appartement entièrement rénové, situé dans l'une des résidences les plus recherchées de Gradignan, avec ascenseur. Son emplacement vous permet de rejoindre centre-ville, commerces, écoles et transports à pied, tout en profitant du calme d'un environnement arboré et sécurisé.<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et la rénovation soignée : séjour baigné de lumière, salle à manger conviviale, cuisine moderne entièrement équipée avec cellier . Côté nuit, 3 belles chambres, une élégante salle de bain esprit scandinave, une salle d'eau pour les enfants et des WC séparés.<br />Tout a été pensé pour votre confort : parquets chaleureux, nombreux placards, double vitrage, électricité et salles d'eau neuves, chaudière récente (2023). Les 2 loggias offrent une vue apaisante sur le parc arboré – parfait pour vos moments de détente au soleil.<br />Avec cave et place de parking numérotée incluses, ce bien clé en main n'attend plus que vous !<br />Offrez-vous le bien que vous méritez.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 507 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1622 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1975

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 99 τ.μ

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690087/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559623

