



Maison 120 m² + grange en cours d'aménagement



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 189,076.71

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Naillat
Ταχυδρομικός κωδικός:	23800
Δημοσιεύθηκε:	31/03/2026

Περιγραφή:

Située à Naillat, dans un cadre paisible à proximité du village de Dun le Palestel, cette propriété offre un environnement propice à la tranquillité et à la détente. Le village bénéficie d'une atmosphère conviviale et de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne.

Le terrain de 874 m² comprend une cuisine d'été et une cave tandis qu'une ancienne forge en face de la maison pourrait être aménagée selon vos envies ! le jardin à l'arrière de la maison offre une vue dégagée sur la nature.

Cette charmante maison en pierre de 120 m² présente au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur la salle à manger de 35 m², un bureau, une buanderie et une salle d'eau. À l'étage, deux chambres dont une équipée d'un point d'eau, une salle de bain et un dressing offrent un espace de vie confortable. Un grand espace de 40 m² au dernier étage offre de nombreuses possibilités (suite parentale, atelier d'artiste, bureau...).

Une grange attenante équipée de menuiseries double vitrage laisse envisager une extension du logement ou tout autre projet (gîte, location...).

Venez vite découvrir cette propriété qui offre de multiples possibilités d'aménagements et s'adaptera à tous vos projets !

Aurélien Joubert, conseiller en immobilier
07 69 05 64 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 161 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1850



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	120 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	874 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	211
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T690579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1564213
-----------	---------

