



## Magnifique maison située au calme



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 533,074.26

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Carcans
Ταχυδρομικός κωδικός:	33121
Δημοσιεύθηκε:	31/03/2026

#### Περιγραφή:

Située dans la charmante ville de Carcans, cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial. Proche des commerces locaux et des écoles, elle bénéficie également d'un accès facile aux plages renommées de la région, idéal pour les amateurs de surf et de soleil. Les amoureux de la nature seront comblés par les pistes cyclables et les sentiers de randonnée à proximité, permettant de profiter pleinement du cadre naturel préservé. Cette maison T5 de 125m<sup>2</sup> sur un terrain de 800m<sup>2</sup> propose un espace de vie confortable et fonctionnel. Dotée de 4 chambres, elle offre un agencement idéal pour une famille. L'atout majeur de ce bien reste sa piscine, offrant la possibilité de se détendre et de profiter des journées ensoleillées. Moderne et lumineuse, cette maison saura séduire ceux à la recherche d'un cadre de vie agréable dans un environnement dynamique et naturel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 452 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2008

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	125 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 800 τ.μ

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 129

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1565606

