



## Quartier calme



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 325,505.52

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Mantes-la-Ville
Ταχυδρομικός κωδικός:	78711
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Située à Mantes-la-Ville (78711) dans le quartier calme des Orgemonts, près des commodités, cette charmante maison construite en 1970 a une surface totale au sol de 227 m<sup>2</sup>, la surface loi Carrez est de 118 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 388 m<sup>2</sup>. Elle est composée, comme suit :<br /><br />A l'extérieur :<br />- Un jardin (260 m<sup>2</sup>)<br />- une terrasse<br />- un cabanon<br />- une pergola<br /><br />Au rez de chaussée :<br />- d'une entrée de 10 m<sup>2</sup> avec placard<br />- un garage (15 m<sup>2</sup>)<br />- une chambre avec lavabo et placard (11 m<sup>2</sup>) <br />- une cuisine d'été (12m<sup>2</sup>)<br />- un local chaudière et salle d'eau et buanderie<br /><br />Au 1er étage, grand palier desservant :<br />- 2 chambres (10 et 13 m<sup>2</sup>)<br />- 1 séjour (29 m<sup>2</sup>)<br />- 1 salle de bain ( 4m<sup>2</sup>)<br />- 1 cuisine (8 m<sup>2</sup>)<br /><br />Au 2e Etage<br />- Un comble aménagé (77 m<sup>2</sup> au sol), possibilité d'y prévoir une chambre supplémentaire.<br /><br />Cette maison a bénéficié de l'isolation par l'extérieur, le ballon d'eau chaude est récent, il y a également des volets roulants sur toutes les fenêtres. <br />Ce bien est une opportunité à ne pas manquer si vous souhaitez diviser en 5 appartements, il est parfaitement adapté à un tel projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 276 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	118 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	388 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	180
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562169

