



## Maison atypique de 2008 d'environ 145 m2



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 365,031.51

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Nontron
Ταχυδρομικός κωδικός:	24300
Δημοσιεύθηκε:	31/03/2026

### Περιγραφή:

Cette propriété avec son terrain plat et clos d'environ 2 200 m2 est située à quelques pas du centre de Nontron.  
Elle est composée au rez-de-chaussée :  
- d'un hall d'entrée avec un grand placard (dressing)  
- d'une cuisine équipée ouverte sur un grand salon/salle à manger (environ 55 m2)  
- d'un WC séparé  
Au premier demi-pallier :  
- de 3 chambres avec placards incorporés dont une chambre parentale (avec sa propre salle d'eau récente de 2024)  
- d'une deuxième salle d'eau récente avec WC (2024)  
Au deuxième demi-pallier :  
- d'une chambre  
- d'un grande pièce (env. 20 m2) pouvant faire office de lieu de détente, salle de jeux...  
- d'un balcon terrasse  
Un garage d'environ 40 m2 est situé sous le premier demi-pallier : possibilité d'augmenter facilement la surface habitable.  
Présence également d'un carport et d'un cabanon en bois.  
Huisseries PVC double-vitrage  
Volets roulants solaires  
Portail électrique et portillon  
Assainissement autonome CONFORME

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 312 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2008

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	145 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2152 τ.μ

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	170
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691218/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1566788

