



STYDIO DE 25 M2- LACANAU OCEAN



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 145,500

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lacanau
Ταχυδρομικός κωδικός:	33680
Δημοσιεύθηκε:	31/03/2026

Περιγραφή:

Situé en première ligne, ce studio de 25m² offre une réelle qualité de vie à deux pas de l'océan. Un cadre idéal pour profiter pleinement de l'air marin, des couchers de soleil et des sports de glisse. En rez-de-chaussée d'une résidence bénéficiant d'une piscine, il se compose d'un séjour lumineux, d'une kitchenette fonctionnelle et d'une salle d'eau avec WC entièrement rénovée. Un espace nuit avec un grand lit a été créé pour plus de confort. Ce bien dispose d'un balcon aménageable selon vos envies. Le ravalement de façade a été réalisé en 2024. À deux pas des plages, des commerces et des restaurants, ce studio est une opportunité parfaite pour un pied-à-terre en bord de mer, ou bien si vous le désirez le louer il constitue un bon rapport locatif. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 512 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1991



Κοινά

Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 25 τ.μ

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 271

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T691224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566696

