



T2 31m2 - rénové dans bâtisse historique réhabilitée



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 157,935.41

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Villejust
Ταχυδρομικός κωδικός:	91140
Δημοσιεύθηκε:	31/03/2026

Περιγραφή:

Dans une bâtisse emblématique de Villejust intégralement restaurée, venez découvrir ce T2 de 31 m² alliant charme de l'ancien et confort moderne. Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, l'appartement offre un espace optimisé, lumineux et parfaitement agencé. La pièce de vie bénéficie d'un aménagement contemporain, d'équipements récents et de finitions soignées. La chambre, cosy et élégante, complète un ensemble prêt à vivre, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif sans travaux. Situé à deux pas des commodités et à proximité immédiate de Courtaboeuf et du plateau de Saclay – pôle d'innovation et d'activité en plein essor – le bien bénéficie d'un emplacement stratégique. Les atouts :
• rénovation intégrale, matériaux de qualité
• faibles charges de copropriété
• accès au bâtiment sécurisés
• place de stationnement protégée
Un cadre de vie agréable, une adresse rare, un investissement sûr.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	30 τ.μ

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	520
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T691613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1566309
-----------	---------

