



T2 - 25m² + parking - rénovation neuve



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 141,524.19

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Villejust
Ταχυδρομικός κωδικός:	91140
Δημοσιεύθηκε:	31/03/2026

Περιγραφή:

Dans une bâtisse historique de Villejust entièrement réhabilitée, ce T2 d'environ 25 m² séduit par son ambiance chaleureuse et son agencement particulièrement malin. Tout a été pensé pour offrir un vrai confort au quotidien : circulation fluide, rangements intégrés, matériaux de qualité et atmosphère contemporaine. La pièce de vie profite d'une belle luminosité et accueille une cuisine moderne, élégante et fonctionnelle. La chambre séparée apporte un confort appréciable, créant une véritable sensation d'espace malgré la surface compacte. La salle d'eau, fraîchement rénovée, complète l'ensemble avec une touche de style et de praticité. Situé à deux pas des commodités et à proximité directe de Courtaboeuf et du plateau de Saclay, ce T2 coche toutes les cases : charme, confort, modernité et emplacement stratégique. Les plus :
• rénovation neuve et finitions soignées
• aménagement intelligent, esprit "petit appartement bien pensé"
• faibles charges
• accès sécurisés + place de stationnement protégée
• cadre historique réinventé
Un petit appartement plein de charme, pensé comme un vrai cocon moderne.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 120 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 24 τ.μ

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 311

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T691617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566273

