



## Propriété viticole bio appellation Côtes



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση          |
| Τιμή:        | USD 1,403,870.3 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Lansac             |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 33710              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 31/03/2026         |

#### Περιγραφή:

Nicolas MADRELLE - SAFTI, vous présente une propriété viticole d'exception sur 21 ha, proche BOURG (33710) à 45 min de BORDEAUX. Édifiée en 1778, cette superbe bâtisse en pierre incarne l'élégance discrète d'un domaine viticole transmis depuis le XVIII<sup>e</sup> siècle. Située à proximité d'un bourg dynamique, la propriété s'étend sur 21 hectares, dont 19 ha de vignes en AOC Côtes, conduites en bio et biodynamie, sans aucun produit de synthèse. Le vignoble, morcelé en plusieurs parcelles, offre une belle diversité de terroirs et une résilience naturelle face aux aléas climatiques. Il permet l'élaboration de vins vivants, lumineux, expressifs, prisés en France comme à l'international. La production atteint 80 000 bouteilles par an, dont 70 % en grande distribution (France et export) et 30 % en vente directe. Les bâtiments d'exploitation (chai, cuvier, stockage) sont fonctionnels. La demeure principale développe environ 190 m<sup>2</sup> habitables, hors bureaux en RDC et espaces réceptifs attenants. Découvrez un lieu rare, chargé d'âme, à la croisée du patrimoine, de la nature et de l'art de vivre viticole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1778

### Κοινά



---

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 4          |
| Μπάνια:                       | 2          |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 190 τ.μ    |
| Μέγεθος αυλής:                | 210000 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 290 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567257

