



À Pugnac – Un formidable potentiel à révéler !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 198,133.8

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Pugnac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33710
Δημοσιεύθηκε:	31/03/2026

Περιγραφή:

Située dans un environnement paisible, cette maison en pierre de 140 m², entièrement à rénover, offre un potentiel rare pour créer une habitation parfaitement adaptée à vos besoins.
Les éléments essentiels du bâti — toiture, charpente et huisseries — sont neufs et sous garantie décennale, vous permettant de démarrer votre projet sur une base saine et sécurisée.

Avec ses beaux volumes, cette maison peut facilement accueillir 3 à 4 chambres, ainsi qu'un grand espace de vie lumineux, idéal pour une famille ou pour un projet de résidence principale personnalisée.

La propriété s'étend sur environ 714 m² de terrain, et bénéficie d'une dépendance de 106 m² offrant, elle aussi, de multiples possibilités : atelier, stockage, logement indépendant, projet locatif, extension... À vous d'imaginer !

Un ensemble de 246 m² exploitables, parfait pour les amateurs de rénovation, les investisseurs ou toute personne souhaitant façonner un lieu de vie unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 140 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 714 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T692256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568639

