



Maison 6 chambres à 5 minutes du centre



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 211,106.84

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cognac
Ταχυδρομικός κωδικός:	16100
Δημοσιεύθηκε:	31/03/2026

Περιγραφή:

Située à Merpins, à quelques minutes de Cognac, cette maison familiale offre un espace de vie généreux, idéal pour une grande famille. Elle comprend 6 chambres (dont 2 au rez-de-chaussée), un salon spacieux de 40 m², ainsi qu'une cuisine équipée. L'ensemble bénéficie de 2 salles d'eau, 1 salle de bain et de nombreux rangements. L'extérieur comprend un jardin clos, une terrasse et une cour avant et arrière. Une autre pièce indépendante vient compléter cet ensemble. La maison est en bon état général, mais quelques rafraîchissements peuvent être envisagés. Vous profiterez d'une exposition favorable et d'un environnement calme tout en étant proche des commodités locales, écoles, et commerces. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	170 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 923 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T692436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568549

